



# DEPARTAMENTO DE VIVIENDA

## CIUDAD DE LOS ÁNGELES

### PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA COMPRA DE INGRESOS MODERADOS (MIPA)

- ¿Pensando en comprar su primera casa?
- ¿Necesita ayuda con el enganche y los costos de cierre?
- ¿Considere el programa MIPA ofrecido por la Ciudad de Los Angeles para alcanzar su sueño de ser dueño de su casa!



#### MIPA PROGRAM LOAN FEATURES:

- Asistencia de compra hasta un máximo de \$115,000, para enganche, costos de cierre y asistencia adicional
- Pago diferido. Sin pagos mensuales
- Plusvalía compartida
- Interés del 0%



#### ELIGIBILITY REQUIREMENTS:

- Ser comprador de casa por primera vez
- Propiedades de una sola unidad, tales como: casa de una sola familia, condominios y townhomes
- El ingreso total de su hogar debe estar dentro de los límites máximos del programa
- La propiedad debe estar ubicada en la Ciudad de Los Angeles